



COMUNE DI CUTROFIANO  
PROVINCIA DI LECCE



**ORIGINALE**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>Numero 26</b>	<b>OGGETTO: DPCM 30 SETTEMBRE 2021 DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI.FONDO COMUNI MARGINALI AL FINE DI REALIZZARE INTERVENTI DI SOSTEGNO ALLE POPOLAZIONI RESIDENTI NEI COMUNI SVANTAGGIATI.- ATTO DI INDIRIZZO E DIRETTIVE AGLI UFFICI</b>
<b>Data 21-02-2023</b>	

L'anno duemilaventitre il giorno ventuno del mese di febbraio alle ore 13:00, nella Residenza Municipale, convocata con appositi avvisi è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei signori seguenti:

<i>Melissano Luigi</i>	<i>Sindaco</i>	<i>P</i>
<i>TARANTINI Aldo</i>	<i>Vice Sindaco</i>	<i>P</i>
<i>BANDELLO Stefano</i>	<i>Assessore</i>	<i>A</i>
<i>COLI' Maria Lucia</i>	<i>Assessore</i>	<i>A</i>
<i>BLANCO Alessandra</i>	<i>Assessore</i>	<i>P</i>

**Presenti n. 3 Assenti n. 2**

Partecipa alla seduta Il Segretario Comunale FOGGETTI MARIA ANTONIETTA.

Il Sig. Melissano Luigi, nella sua qualità di Sindaco constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

---

*In ottemperanza all'art. 49 del D.Leg.vo N.267 del 18/08/2000, si esprimono i seguenti pareri :*

Si esprime parere Favorevole in merito alla Regolarità Tecnica dell'atto

**Il Responsabile del Servizio  
f.to CAMPA FERRUCCIO**

Si esprime parere Favorevole in merito alla Regolarità Contabile dell'atto

**Il Responsabile del Servizio  
f.to GENTILE ROBERTO**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTO** il D.P.C.M. 30 settembre 2021, pubblicato sulla G.U. n. 296 del 14 dicembre 2021, che disciplina la "Modalità di ripartizione, termini, modalità di accesso e rendicontazione dei contributi a valere sul Fondo Comuni marginali, al fine di realizzare interventi di sostegno alle popolazioni residenti nei Comuni svantaggiati, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2023" il quale, all'art. 2, commi 2 e 3, dispone:

- I contributi sono concessi al fine di realizzare i seguenti interventi:
  - a) adeguamento di immobili appartenenti al patrimonio disponibile del comune da concedere in comodato d'uso gratuito a persone fisiche o giuridiche, con bando pubblico, per l'apertura di attività commerciali, artigianali o professionali per un periodo di cinque anni dalla data risultante dalla dichiarazione di inizio attività;
  - b) concessione di contributi per l'avvio delle attività commerciali, artigianali e agricole attraverso un'unità operativa ubicata nei territori dei comuni, ovvero intraprendano nuove attività economiche nei suddetti territori comunali e sono regolarmente costituite e iscritte al registro delle imprese;
  - c) concessione di contributi a favore di coloro che trasferiscono la propria residenza e dimora abituale nei comuni delle aree interne, a titolo di concorso per le spese di acquisto e di ristrutturazione di immobili da destinare ad abitazione principale del beneficiario nel limite di 5.000,00 euro a beneficiario;
- i Comuni svantaggiati sono altresì autorizzati alla concessione alle persone fisiche di immobili pubblici appartenenti al loro patrimonio disponibile in comodato d'uso gratuito, da adibire ad abitazione principale, nonché alla concessione in uso gratuito di locali appartenenti al patrimonio pubblico, al fine di esercitare forme di lavoro agile, con oneri di manutenzione a carico dei concessionari;

**PRESO ATTO** che:

- il Comune di **CUTROFIANO** rientra tra i comuni marginali di cui all'allegato A del DPCM 30 settembre 2021 e che risulta beneficiario del contributo totale di **€ 198.692,11** per le annualità 2021/2023 come risulta dall'allegato B del DPCM 30 settembre 2021;
- questo Ente non dispone di immobili da concedere e che pertanto potranno essere attivati unicamente gli interventi di cui ai punti b) e c) come sopra descritti;

**DATO ATTO**, pertanto, che il contributo riconosciuto a questo Comune per ciascuna delle annualità 2021, 2022 e 2023 è pari ad **€ 66.230,70**;

**RITENUTO** di:

1. ripartire la somma di tale contributo nella misura del 50% per le attività contenute nel punto b) e 50% per le attività di cui al punto c) e specificamente:

- b) €. **33.115,35** per la concessione di contributi per l'avvio di nuove attività commerciali, artigianali e agricole ovvero per attività già esistenti che intraprendano nuove attività economiche, purché abbiano un'unità operativa ubicata nei territori dei comuni;
- c) €. **33.115,35** per la concessione di contributi di importo non superiore a 5.000,00 euro a favore di coloro che trasferiscono la propria residenza e dimora abituale nel comune, a titolo di concorso per le spese di acquisto o ristrutturazione di immobili da destinare ad abitazione principale;

2. stabilire che:

- per le attività commerciali:

- a) l'agevolazione consiste nella concessione di un contributo a fondo perduto pari all'80% delle spese sostenute e a fronte di un budget di spesa liberamente composto fra le spese ritenute ammissibili;
- b) è prevista una premialità pari al 10% da ripartire tra le attività di pubblico esercizio, ovvero di produzione e/o commercializzazione di prodotti enogastronomici ubicate nel centro storico del paese così come individuato nel vigente strumento urbanistico;
- c) qualora le risorse dovessero essere insufficienti rispetto alle domande pervenute il contributo sarà determinato in base al numero delle istanze ritenute ammissibili e ripesato in percentuale dell'investimento da realizzare secondo il progetto allegato e presentato in fase di domanda;
- d) nell'ipotesi in cui non fossero esauriti i fondi della dotazione finanziaria della presente Misura, l'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di rideterminare in modo proporzionale il contributo in aumento per tutti i beneficiari individuati, fino all'esaurimento della dotazione complessiva, anche in caso di ammissione di una sola domanda pervenuta e comunque fino a copertura delle spese sostenute e rendicontate;
- e) non è prevista una soglia minima di investimento per avere accesso al contributo;
- f) I beneficiari avranno l'obbligo di mantenere in esercizio l'attività avviata per almeno 5 anni decorrenti dalla data di avvio;

ed inoltre,

che il contributo in conto capitale sarà concesso e liquidato fino ad un massimo di due quote di cui la prima a titolo di stato di avanzamento sotto forma di acconto, a fronte di un ammontare di spesa sostenuta non inferiore al 40% e non superiore all'80% del totale delle spese ammissibili, e una seconda quota a titolo di saldo a seguito della rendicontazione finale di spesa;

- per le residenze:

- g) le agevolazioni saranno accordate al nucleo familiare sotto forma di contributi a fondo perduto, a titolo di concorso per le spese di acquisto e/o ristrutturazione di immobili da destinare ad abitazione principale da sostenere dal 1.7.2022 al 26.5.2023, a condizione che il nucleo familiare trasferisca la residenza e la dimora abituale nel Comune di **CUTROFIANO** per un numero di anni non inferiore a 5;
- h) il trasferimento della residenza e dimora abituale deve riguardare, a pena di decadenza del contributo, il periodo a partire dal 1.7.2022 e fino al termine di rendicontazione delle spese di acquisto o ristrutturazione dell'immobile, fissato al 26.5.2023;

**DATO ATTO** che il contributo in conto capitale sarà concesso e liquidato fino ad un massimo di due quote di cui la prima a titolo di stato di avanzamento sotto forma di acconto, a fronte di un ammontare di spesa sostenuta non inferiore al 40% e non superiore all'80% del totale delle spese ammissibili, e una seconda quota a titolo di saldo a seguito della rendicontazione finale di spesa;

**RITENUTO**, altresì, di:

- voler privilegiare, con l'assegnazione di un punteggio premiante, la nuova apertura di attività commerciale, artigianale, etc.;
- di riservarsi che in caso di assenza di richieste di cui alla Misura lettera c) del D.P.C.M. 30 settembre 2021 - art. 2, le economie rilevate potranno essere utilizzate per la linea di intervento di cui alla lettera b) che dovesse necessitare di essere rifinanziata in relazione alle domande ricevute; allo stesso modo qualora accadesse il contrario cioè: in caso di assenza di richieste di cui alla Misura lettera b) del D.P.C.M. 30 settembre 2021 - art. 2, le economie rilevate potranno essere utilizzate per la linea di intervento di cui alla lettera c) che dovesse necessitare di essere rifinanziata in relazione alle domande ricevute;

**RITENUTO**, pertanto, opportuno alla luce di quanto esposto, di dover emettere apposito "atto di indirizzo" nei confronti degli uffici preposti a che provvedano a predisporre i bandi per l'attuazione degli interventi previsti dal DPCM 30.09.2021 di cui ai punti b) e c) in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento, nel rispetto delle disposizioni del medesimo DPCM e a valere sulla quota della prima annualità per un importo complessivo pari ad €. **66.230,70**;

**VISTI** i pareri favorevoli di:

- regolarità tecnica espresso, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del d.lgs. 267/2000, dal Responsabile del Settore SUE - SUAP;
- regolarità contabile espresso, ai sensi degli artt. 49 e 153 del d.lgs. 267/2000, dal Responsabile del Settore Economico-finanziario;

**VISTI**, altresì:

- il D.lgs. n. 267/2000 (TUEL);
- la Legge n. 241/1990;
- il D.P.C.M. 30 settembre 2021, pubblicato sulla G.U. n. 296 del 14 dicembre 2021.

Con voti unanimi favorevoli resi ed espressi nei modi e forme di legge

## **DELIBERA**

**DI EMETTERE**, per quanto in premessa esposto che qui si intende integralmente riportato per fare parte integrante e sostanziale del deliberato, apposito "Atto di Indirizzo" al Responsabile del Settore edilizia e AA.PP., affinché provveda a predisporre i bandi per l'attuazione degli interventi previsti dal DPCM 30.09.2021 di cui ai punti b) e c) in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento, nel rispetto delle disposizioni del medesimo DPCM., a valere sulla quota della prima annualità per un importo complessivo pari ad €. **66.230,70**, suddividendo percentualmente le somme di tale contributo rispettivamente per 50% per le attività contenute nel punto b) per la concessione di contributi per l'avvio di nuove attività commerciali, artigianali e agricole ovvero per attività già esistenti che intraprendano nuove attività economiche, purché abbiano un'unità operativa ubicata nel territorio del comune, prevedendo una premialità alle nuove **aperture di attività commerciali, artigianali etc.**, e 50% per le attività di cui al punto c) per la concessione di contributi di importo non superiore a 5.000,00 euro a favore di coloro che trasferiscono la propria residenza e dimora abituale nel comune, a titolo di concorso per le spese di acquisto o ristrutturazione di immobili da destinare ad abitazione principale e di stabilire che:

- per le attività commerciali:

- a) l'agevolazione consiste nella concessione di un contributo a fondo perduto pari all'80% delle spese sostenute e a fronte di un budget di spesa liberamente composto fra le spese ritenute ammissibili;
- b) è prevista una premialità pari al 10% da ripartire tra le attività di pubblico esercizio, ovvero di produzione e/o commercializzazione di prodotti enogastronomici ubicate nel centro storico del paese così come individuato nel vigente strumento urbanistico;
- c) qualora le risorse dovessero essere insufficienti rispetto alle domande pervenute il contributo sarà determinato in base al numero delle istanze ritenute ammissibili e ripesato in percentuale dell'investimento da realizzare secondo il progetto allegato e presentato in fase di domanda;
- d) nell'ipotesi in cui non fossero esauriti i fondi della dotazione finanziaria della presente Misura, l'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di rideterminare in modo proporzionale il contributo in aumento per tutti i beneficiari individuati, fino all'esaurimento della dotazione complessiva, anche in caso di ammissione di una sola domanda pervenuta e comunque fino a copertura delle spese sostenute e rendicontate;
- e) non è prevista una soglia minima di investimento per avere accesso al contributo;
- f) I beneficiari avranno l'obbligo di mantenere in esercizio l'attività avviata per almeno 5 anni decorrenti dalla data di avvio;

ed inoltre,

che il contributo in conto capitale sarà concesso e liquidato fino ad un massimo di due quote di cui la prima a titolo di stato di avanzamento sotto forma di acconto, a fronte di un ammontare di spesa sostenuta non inferiore al 40% e non superiore all'80% del totale delle spese ammissibili, e una seconda quota a titolo di saldo a seguito della rendicontazione finale di spesa;

- per le residenze:

- g) le agevolazioni saranno accordate al nucleo familiare sotto forma di contributi a fondo perduto, a titolo di concorso per le spese di acquisto e/o ristrutturazione di immobili da destinare ad abitazione principale da sostenere dal 1.7.2022 al 26.5.2023, a condizione che il nucleo familiare trasferisca la residenza e la dimora abituale nel Comune di **CUTROFIANO** per un numero di anni non inferiore a 5;
- h) il trasferimento della residenza e dimora abituale deve riguardare, a pena di decadenza del contributo, il periodo a partire dal 1.7.2022 e fino al termine di rendicontazione delle spese di acquisto o ristrutturazione dell'immobile, fissato al 26.5.2023;

**DI voler privilegiare**, con l'assegnazione di un punteggio premiante, la nuova apertura di attività commerciale, artigianale, etc.;

**DI riservarsi** che in caso di assenza di richieste di cui alla Misura lettera c) del D.P.C.M. 30 settembre 2021 - art. 2, le economie rilevate potranno essere utilizzate per la linea di intervento di cui alla lettera b) che dovesse necessitare di essere rifinanziata in relazione alle domande ricevute; allo stesso modo qualora accadesse il contrario cioè: in caso di assenza di richieste di cui alla Misura lettera b) del D.P.C.M. 30 settembre 2021 - art. 2, le economie rilevate potranno essere utilizzate per la linea di intervento di cui alla lettera c) che dovesse necessitare di essere rifinanziata in relazione alle domande ricevute;

**DI DARE ATTO** che la presente spesa trova capienza nei capitoli n. 2795.3 e 2795.4 del bilancio anno 2023 in fase di approntamento

**DI DEMANDARE** allo stesso responsabile ogni ulteriore adempimento derivante dal presente atto;

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione, con separata analoga votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000, al fine di dare immediata attuazione alle misure conseguenti.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

**Il Sindaco**  
**Melissano Luigi**

**Il Segretario Comunale**  
**FOGGETTI MARIA ANTONIETTA**