



COMUNE DI CUTROFIANO



Provincia di Lecce

ORIGINALE

DETERMINAZIONE

SETTORE EDILIZIA E ATTIVITA' PRODUTTIVE

Nr.3 - Registro di Settore del 07-02-2025

Nr.128 - Registro Generale del 07-02-2025

Oggetto: D.P.R. n. 380/2001 e smi. Contributo per il rilascio del Permesso di Costruire: ADEGUAMENTO Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione ANNUALITA' 2025.-

CIG:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Viste le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 23 del 4 giugno 2004, n. 12 del 21 marzo 2007 e n. 17 del 18 giugno 2009, riguardanti rispettivamente "Aggiornamento Oneri di Urbanizzazione", "Adeguamento Costo di Costruzione alla L.R. n. 1/2007" e "Aggiornamento Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione";

Visto l'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e smi. con il quale sia al comma 6 che al comma 9 è previsto che i Comuni provvedano ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione nonché il costo di costruzione, in conformità alle relative disposizioni regionali ed in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione (fonte ISTAT);

Preso atto che l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale per il periodo **Dicembre 2018/Novembre 2024** (ultimo dato disponibile) è del **+19,1%** (certificazione ISTAT del **5 febbraio 2025**, prot. n. **2982**), mentre per il periodo **Dicembre 2023/Novembre 2024** (ultimo dato disponibile) è del **+0,0%** (certificazione ISTAT del **7 febbraio 2025**, prot. n. **3199**);

Viste le nuove tabelle parametriche, predisposte dal Settore Edilizia e Attività Produttive, dalle quali si rileva che per l'anno **2025** (ultimo dato disponibile **Novembre**

2024) l'adeguamento degli oneri concessori, secondo le tabelle parametriche predisposte ed allegate alla presente, è così determinato:

- **Oneri di urbanizzazione:** **variazione +19,1%**
- **Costo di costruzione:** **come delibera di Giunta Regionale n. 1941/2023**
variazione +0,0%

Ritenuto, pertanto, di procedere all'adeguamento degli oneri concessori nella misura suindicata;

Vista la Legge Regionale n. 6 del 12 febbraio 1979

Vista la Legge Regionale n. 6 del 8 marzo 1985 – art. 7

Vista la Legge Regionale n. 1 del 1° febbraio 2007 – art. 2

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e smi. – art. 16

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, T.U. sull'ordinamento delle Autonomie Locali

Viste le determine di questo settore n. 17/391 del 15.05.2012 e la n. 33/919 del 29.11.2012

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 215 del 14.12.2012

Vista la determina di questo settore n. 3/15 del 10.01.2013

Vista la determina di questo settore n. 9/209 del 05.03.2013

Vista la determina di questo settore n. 7/107 del 30.01.2015

Vista la determina di questo settore n. 56/1087 del 11.12.2017

Vista la determina di questo settore n. 7/119 del 6.2.2020

Vista la delibera di Giunta Regionale n. 1941 del 21.12.2023

DETERMINA

Di approvare, per le motivazioni innanzi riportate, l'adeguamento degli oneri concessori in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dell'ISTAT – periodo **Dicembre 2018/Novembre 2024**, così come di seguito riportati:

- **Oneri di urbanizzazione:** **variazione +19,1%**
- **Costo di costruzione:** **come delibera di Giunta Regionale n. 1941/2023**
variazione +0,0%

Di dare atto che i nuovi valori degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione sono quelli riportati nelle tabelle parametriche, predisposte dal competente Settore, allegate alla presente per farne parte integrante;

Di applicare quanto determinato a tutti i progetti che perverranno al protocollo generale del Comune a far data dal **1° Gennaio 2025**. Per le pratiche giacenti presso il Settore Edilizia, per le quali è stato emanato l'avviso di accoglimento oppure è stata richiesta documentazione integrativa a seguito di istruttoria, la nuova misura sarà comunque applicata trascorsi inutilmente sei mesi dall'efficacia della determina stessa.

DISPONE:

- l'invio in copia della presente determina, a:
 - Sig. Sindaco del Comune di Cutrofiano
 - Componenti la Giunta Comunale
 - Segretario Comunale

- Responsabile Settore Ragioneria
LORO SEDI

Il Responsabile del Procedimento
CAMPA FERRUCCIO

Il Responsabile del Settore
CAMPA FERRUCCIO

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.