



# COMUNE DI CUTROFIANO



Provincia di Lecce

**ORIGINALE**

## DETERMINAZIONE

### SETTORE AMMINISTRATIVO

Nr.118 - Registro di Settore del 02-03-2022

Nr.214 - Registro Generale del 02-03-2022

**Oggetto: Procedura aperta ex art. 60 D.Lgs. 50/206 per l'affidamento in concessione a terzi dell'immobile sito in Cutrofiano alla Via Firenze, da adibire a "CENTRO DIURNO INTEGRATO PER IL SUPPORTO COGNITIVO E COMPORTAMENTALE A PERSONE AFFETTE DA DEMENZA" (art. 60/ter del Regolamento Regionale n.4/2007e del R.R. n. 4 del 21 gennaio 2019), per la durata di anni 8 (otto). Aggiudicazione definitiva con riserva di efficacia.**

CIG: 903891087E

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO**  
**Con i poteri conferiti con Decreto Sindacale n. 12/2021**

**PREMESSO:**

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 18.09.2015 veniva stabilito di partecipare all'Avviso Pubblico n. 1/2015 per il finanziamento di strutture e interventi sociali e sociosanitari per soggetti beneficiari pubblici (approvato con AD n. 367 del 06.08.2015);
- che con Atto Dirigenziale n. 738 del 29.12.2015 la Regione Puglia provvedeva ad ammettere a finanziamento il progetto in argomento;
- che il Comune di Cutrofiano, a seguito del predetto finanziamento regionale e cofinanziamento comunale, ha realizzato una nuova struttura da adibire a "CENTRO DIURNO INTEGRATO PER IL SUPPORTO COGNITIVO E COMPORTAMENTALE A PERSONE AFFETTE DA DEMENZA" (art. 60/ter del Regolamento Regionale n.4/2007e del R.R. n. 4 del 21 gennaio 2019);

**CONSIDERATO** che il Comune di Cutrofiano intende procedere all'affidamento in concessione a terzi dell'immobile in oggetto, da destinarsi alle attività previste dall'art 60/ter del RR n.4/2007 e del R.R. n. 4 del 21 gennaio 2019;

**VISTA** la deliberazione della Giunta comunale n. 14 del 25.02.2021, le cui motivazioni qui si intendono integralmente trascritte, con la quale è stato disposto:

**“DI PROCEDERE** all'affidamento in concessione a terzi dell'immobile sito in Cutrofiano alla Via Firenze, da adibire a “CENTRO DIURNO INTEGRATO PER IL SUPPORTO COGNITIVO E COMPORTAMENTALE A PERSONE AFFETTE DA DEMENZA” (art. 60/ter del Regolamento Regionale n.4/2007e del R.R. n. 4 del 21 gennaio 2019), per anni 8 (otto), mediante la procedura aperta ex art. 60 del D. Lgs. 50/2016;

**DI STABILIRE** per tale procedura il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016;

**DI APPROVARE** il capitolato speciale per l'affidamento del Centro Diurno integrato per il supporto cognitivo e comportamentale a persone affette da demenza (ex art. 60/ter RR 4/2007 e del R.R. n. 4 del 21 gennaio 2019), allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**DI FISSARE** il canone di concessione per l'utilizzo dell'immobile in € 10.000,00 (diecimila/00) per le prime due annualità ed in € 20.000,00 (ventimila) oltre iva, per gli anni successivi;

**DI APPROVARE** la retta mensile a carico delle famiglie per la fruizione del servizio, calcolata in ragione di quanto disposto dalla Regione Puglia e ammontante ad € 63,65 al giorno pro capite;

**DI NOMINARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), la dott.ssa Silvia Romano, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento delle competenze alla medesima attribuite”;

**VISTA** la determinazione n. 586/1263 del 23.12.2021 con la quale si è disposto di:

**“DI INDIRE**, con la presente determinazione a contrattare, procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento in concessione a terzi dell'immobile sito in Cutrofiano alla Via Firenze, da adibire a “CENTRO DIURNO INTEGRATO PER IL SUPPORTO COGNITIVO E COMPORTAMENTALE A PERSONE AFFETTE DA DEMENZA” (art. 60/ter del Regolamento Regionale n.4/2007e del R.R. n. 4 del 21 gennaio 2019), per la durata di anni 8 (otto);

**DI STABILIRE** che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;

**DI DARE ATTO che:**

- La procedura di gara sarà espletata sulla piattaforma telematica ASMECOMM;
- Le offerte saranno inoltrate secondo le modalità indicate nel Disciplinare di Gara;
- La Stazione Appaltante attesta che il Codice Identificativo di Gara (**CIG**) richiesto ed ottenuto per la presente procedura è il seguente **903891087E**;

**DI APPROVARE** il Disciplinare di gara ed i relativi allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è la Dr.ssa Silvia ROMANO, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento delle competenze alla medesima attribuite;”

**DATO ATTO** che il disciplinare di gara ed i relativi allegati sono stati pubblicati in data 29/12/2021 e che la procedura di gara si è interamente svolta per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gare, attivata da ASMECOMM.

**RILEVATO** CHE i termini di gara venivano così fissati:

- a. Termine ultimo di ricezione offerte - Venerdì - 28 Gennaio 2022 - 12:00;
- b. Inizio operazioni di gara - Martedì - 01 Febbraio 2022 - 10:00;

**DATO ATTO** che entro la scadenza dei termini stabiliti, è pervenuto ed acquisito al sistema, n. 1 plico virtuale da parte di n. 1 operatore economico, ammesso alla successiva fase di gara (come da verbale RUP del 01.02.2022);

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Settore Amministrativo n.74/2022, di nomina della Commissione di gara;

**VISTO E RICHIAMATO** il Verbale della Commissione di gara del 23.02.2022, in seduta riservata, in cui è stata valutata la proposta tecnica del costituendo RTI concorrente ed attribuito il relativo punteggio;

**VISTO E RICHIAMATO** il Verbale della Commissione di gara del 25.02.2022, in cui la Commissione ha proceduto all'apertura telematica dell'offerta economica e, a conclusione delle operazioni di valutazione e attribuzione del punteggio complessivo, ha formalizzato la proposta di aggiudicazione al RTI costituendo **Cooperativa Sociale Don Bosco**, Via G. Carducci n. 71, 73025 Martano (Le) C.F.: 04402840757 e **ARCA Società Cooperativa Sociale**, Viale C. D'Aguanno n. 11/13, 03030 Piedimonte San Germano (FR) Codice Fiscale 02597940606, disponendo la trasmissione dei verbali al RUP, per gli adempimenti di competenza;

**RICHIAMATO** l'art. 32 c.7 del D.lgs 50/2016 a norma del quale l'aggiudicazione definitiva diviene efficace, ai sensi del comma 7, art. 32, una volta effettuate le verifiche in capo della ditta aggiudicataria dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016;

**RITENUTO** condizionare l'efficacia della presente determinazione di aggiudicazione all'esito positivo della verifica dei prescritti requisiti;

**DATO ATTO** che all'esito positivo della verifica dei requisiti l'aggiudicazione diverrà automaticamente efficace ai sensi di legge, senza adozione di ulteriori provvedimenti;

**RITENUTO**, pertanto, di dover provvedere all'approvazione dei verbali di gara e della proposta di aggiudicazione della Commissione e, per l'effetto, aggiudicare definitivamente, sotto riserva di efficacia, la concessione a terzi dell'immobile

sito in Cutrofiano alla Via Firenze, da adibire a "CENTRO DIURNO INTEGRATO PER IL SUPPORTO COGNITIVO E COMPORTAMENTALE A PERSONE AFFETTE DA DEMENZA" (art. 60/ter del Regolamento Regionale n.4/2007e del R.R. n. 4 del 21 gennaio 2019), per anni 8 (otto), al RTI costituendo Cooperativa Sociale Don Bosco, Via G. Carducci n. 71, 73025 Martano (Le) C.F.: 04402840757 e ARCA Società Cooperativa Sociale, Viale C. D'Aguanno n. 11/13, 03030 Piedimonte San Germano (FR) Codice Fiscale 02597940606, che ha ottenuto il punteggio complessivo di **73,50**, ed offerto un rialzo del **1%** sull'importo del canone posto a base di gara al netto dell'Iva;

**VISTO** l'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;

**VISTO** il D.lgs n. 267/00;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 26/2020 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del Settore Amministrativo, ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000;

#### **DETERMINA**

- 1. di approvare** i seguenti verbali di gara:
  - Verbali RUP del 01.02.2022;
  - Verbali della Commissione di gara del 23.02.2022, in seduta riservata, in cui è stata valutata la proposta tecnica del RTI concorrente ed attribuito il relativo punteggio e Verbale della Commissione di gara del 25.02.2022;
- 2. per l'effetto, di aggiudicare** in via definitiva al RTI costituendo **Cooperativa Sociale Don Bosco**, Via G. Carducci n. 71, 73025 Martano (Le) C.F.: 04402840757 e **ARCA Società Cooperativa Sociale**, Viale C. D'Aguanno n. 11/13, 03030 Piedimonte San Germano (FR) Codice Fiscale 02597940606, *la concessione dell'immobile sito in Cutrofiano alla Via Firenze, da adibire a "CENTRO DIURNO INTEGRATO PER IL SUPPORTO COGNITIVO E COMPORTAMENTALE A PERSONE AFFETTE DA DEMENZA" (art. 60/ter del Regolamento Regionale n.4/2007e del R.R. n. 4 del 21 gennaio 2019), per anni 8 (otto)*, che ha ottenuto il punteggio complessivo di **73,50**, ed offerto un rialzo del **1%** sull'importo del canone posto a base di gara di **€ 10.000,00 (diecimila/00)** annui più IVA per il primo e secondo anno ed **€ 20.000,00 (ventimila/00)** annui oltre Iva per gli anni successivi;
- 3. di condizionare** l'efficacia della presente determinazione di aggiudicazione all'esito positivo della verifica dei requisiti di legge ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i.;

**Il Responsabile del Procedimento**

**Il Responsabile del Settore  
Romano Silvia**

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.