

COMUNE DI CUTROFIANO

PROVINCIA DI LECCE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia ottenuta mediante decalco dall'originale che forma il registro delle deliberazioni del Consiglio, scritto a macchina in prima battuta.

SESSIONE ORDINARIA SEDUTA PUBBLICA IN 1^a CONVOCAZIONE

N. 235 deliberazione
del 2 dicembre 1974

L'anno millenovecentosettantaquattro
il giorno due del mese di dicembre
in Cutrofiano e nella solita sala delle adunanze consiliari.

OGGETTO

MODIFICA REGOLAMENTO EDILIZIO
CON ANNESSO PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE.=

Convocato come per legge, con avvisi scritti notificati a domicilio di ciascun consigliere, ai sensi degli artt. 151 e seguenti della legge 4-2-1915, n. 148 si è riunito il Consiglio Comunale.
Procedutosi all'appello nominale, risultato:

COGNOME E NOME		Presenti Assenti	
Avv. VERGINE	Raffaele	si	
Sig. CARBONE	Donato	si	
" CESARI	Antonio	si	
" CHIARIACO	Antonio	si	
Rag. FUSO	Donato		si
Avv. GORGONI	Mario	si	
Dr. LIGORI	Donato	si	
Dr. LIGORI	Lorenzo	si	
Sig. GUIDO	Francesco	si	
" MALERBA	Salv. Achille	si	
" MARTI	Donato	si	
" MATTEO	Giovanni	si	
" MELELEO	Antonio	si	
" MELISSANO	Giuseppe	si	
Dr. POLIMENO	Luigi		si
Sig. RUSSO	Giovanni	si	
Ing. RUSSO	Raffaele	si	
Dr. RUSSO	Salvatore	si	
Sig. SCRIMIERI	Donato	si	
Dr. VIVA	Giulio Cesare	si	

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune il giorno 10/12/74 e vi resterà per gg. 15 consecutivi e contro di essa è stata prodotta opposizione.

Cutrofiano, li 10/12/1974

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Luigi Macri

Per copia conforme all'originale
Cutrofiano, li 10 DIC 1974

IL SEGRETARIO GENERALE



L. SINDACO

[Handwritten signature]

Poichè il numero dei presenti è sufficiente a rendere legale l'adunanza, il Sig. Avv. Raffaello VERGINE Sindaco, ha assunto la presidenza, con l'assistenza del Segretario Generale Sig. Luigi MACRI, dichiarando aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il regolamento edilizio, con annesso programma di fabbricazione, vigente in questo Comune, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Puglia n. 1281 in data 23/7/1973;

CONSIDERATO che, date le particolari situazioni locali e le difficoltà incontrate in materia di concessione di licenze edilizie, nel lasso di tempo decorso da quando è in vigore il Programma di Fabbricazione, si ritiene necessario apportare delle modifiche di lievi entità allo stesso;

VISTO, in particolare, che le parti del Regolamento Edilizio, con annesso programma di fabbricazione da modificare sono le seguenti:

1°) - Il comma 7° dell'art. 5 - Parte I^a - (Commissioni edilizie) che recita: "Le adunanze sono valide quando intervengono almeno tre commissari oltre il Tecnico Comunale e l'Ufficiale Sanitario";

Poichè l'Ufficiale Sanitario Comunale ricopre contemporaneamente la carica di Medico Provinciale, con tutte le incombenze che le due cariche comportano, riesce difficile il regolare funzionamento della commissione edilizia;

2°) - il lotto minimo di intervento previsto per la edificazione nelle zone per le attività primarie - art. 3, parte 3^a - stabilito in mq. 10.000.

Data la caratteristica prettamente agricola del Comune di Cutrofiano, situazione peraltro chiaramente descritta al punto 3 della relazione allegata al P. di F., in cui prevalente dopo la vite e l'ulivo, è la coltivazione a tabacco (circa 700 ettari, con produzione di circa 5600 qli all'anno) e dagli ortaggi (produzione annua di circa 35.000 quintali), che richiedono la continua presenza dei coltivatori sul luogo;

CONSIDERATO l'enorme frazionamento della proprietà rurale di questo feudo, determinato dall'alta fertilità della terra - quasi tutta di I^a classe -, e l'estensione dello stesso feudo (circa 5.575 ettari).

Tutti questi fatti obbligano il coltivatore a risiedere sul fondo, anche piccolo, dal quale trae tutto il sostentamento per la sua famiglia.

3°) - Il perimetro della zona B - zona residenziale esistente.

Nella planimetria di delimitazione del centro abitato di Cutrofiano, redatta ai fini della legge 6/8/1967, n. 765, l'area compresa fra la S.S. 476 - Cutrofiano-Supersano -, la via vecchia del Capo e proprietà Garrapa era inclusa all'interno del perimetro stesso.

In sede di redazione del Programma di Fabbricazione, tale area a tutti gli effetti già totalmente urbanizzata, fu tenuta fuori della zona B - zona residenziale esistente.

Nella maglia urbana di cui si parla sono insediate quattro famiglie in quattro rispettive case di abitazione; inoltre vi sono: un laboratorio di fabbro ferraio, un'officina per la riparazione di automezzi, un'autocarrozzeria e quattro locali di deposito.

Agli effetti del completamento edilizio è rimasta da edificare una sola zona, prospiciente sulla strada non ancora denominata che collega la via Supersano alla via Vecchia Capo.

Dopo ampia e serena discussione, all'unanimità,

D E L I B E R A

1°) - DI MODIFICARE, come modifica il comma 7° dell'art.5 - Parte I[^] del Regolamento Edilizio con annesso programma di fabbricazione, approvato con D.P.n.1281 in data 23/7/1973, come segue:

"Le adunanze solo valide quando intervengono almeno tre commissari, oltre il Tecnico Comunale, per esaminare i progetti sui quali l'Ufficiale Sanitario Comunale abbia preventivamente espresso motivato parere".

2°) - DI MODIFICARE, in parte, come modifica, l'art.3 - Parte 4[^] - del citato regolamento edilizio, nella sola parte che riguarda il lotto minimo di intervento nelle zone per le attività produttive, sia primarie che secondarie, riducendolo per entrambe da mq.10.000 a mq.3.000, detta riduzione sarà valida solamente per le zone distanti almeno 500 metri dal limite estremo della zona di espansione individuata nelle tavole del Programma di Fabbricazione annesso allo stesso regolamento edilizio.

3°) - DI MODIFICARE, come modifica, in parte, la tavola n.4 del Programma di Fabbricazione, includendo la zona compresa tra la S.S.n.476 Supersano-Cutrofiano, la via vecchia Capo e proprietà Garrapa, nella zona residenziale esistente.=

LETTO, approvato e sottoscritto dalla G.M. per delega.=

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GEN/LE

F/to: H.Matteo

F/to: Avv. R. Vergine

F/to: L. Macri

