



COMUNE DI CUTROFIANO
PROVINCIA DI LECCE



COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 31 Data 11-12-018	OGGETTO: Avviso 1/2015 - Realizzazione di una struttura socio-assistenziale a carattere comunitario idonea a garantire il "dopo di noi" - Approvazione progetto definitivo e adozione di variante del Programma di Fabbricazione vigente, ai sensi dell'art. 16 della Legge Regionale n. 13/2001 e smi -
-------------------------	--

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **undici** del mese di **dicembre** alle ore **17:00**, nella sala consiliare di via G. Bovio. Convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione **Straordinaria** in **Prima** convocazione in seduta **Pubblica**.

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti:

ROLLI ORIELE	P	CAMPA LUCA	P
MASCIULLO NICOLA	P	BIANCO PIETRO	A
GORGONI MICHELANGELO	P	TARANTINI ALDO	P
MARTELLA CRISTINA	A	VALLONE IVANA	A
DONNO SANTO	P	PIRONTI LAURA	P
PERFETTO GIOVANNI	P	MAGNOLO MARTA	P
MAGLIO SARA	P		

Presenti n. 10 Assenti n. 3

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale del Comune FOGGETTI MARIA ANTONIETTA.

Il Sig. DONNO SANTO, nella sua qualità di Presidente constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e/o la discussione.

In ottemperanza all'art. 49 del D.Leg.vo N.267 del 18/08/2000, si esprimono i seguenti pareri:

Si esprime parere Favorevole in merito alla Regolarità Tecnica dell'atto

Il Responsabile del Servizio
F.to RUSSO GIANLUIGI

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 170 del 14.09.2018 veniva stabilito:

- di partecipare all'Avviso Pubblico n. 1/2015 per il finanziamento di strutture e interventi sociali e sociosanitari per soggetti beneficiari pubblici (approvato con AD n. 367 del 06.08.2015) al fine di dotare il proprio territorio di una *struttura residenziale socio-assistenziale a carattere comunitario destinata a maggiorenni in situazione di handicap idonea a garantire il "dopo di noi"* da realizzare mediante un intervento di ristrutturazione di quota parte dell'immobile comunale di via Brindisi già destinato a casa albergo per anziani;
- di impartire al Responsabile del Settore Tecnico la direttiva per l'assunzione di ogni atto consequenziale necessario ad attivare nel più breve tempo possibile, attraverso il ricorso a procedure accelerate, la progettazione definitiva/esecutiva ed i processi, avvalendosi anche di soggetti esterni qualificati;
- di designare lo scrivente Responsabile Unico del Procedimento;
- che Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 311/962 del 22.10.2018 veniva affidato l'incarico per la progettazione definitiva/esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e l'assistenza tecnica per la presentazione della domanda di finanziamento dei lavori relativi alla *Realizzazione di una struttura socio-assistenziale a carattere comunitario idonea a garantire il "dopo di noi"* all'Ing. Salvatore Cristian FILIERI da Lequile, per un ammontare complessivo di € 15.762,99, oltre Cassa ed IVA;
- che con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 314/965 del 23.10.2018 veniva affidato l'incarico per la redazione di uno *studio di compatibilità geologica e geotecnica* dell'intervento relativo alla *Realizzazione di una struttura socio-assistenziale a carattere comunitario idonea a garantire il "dopo di noi"* al Dr. Geol. Francesco LIGORI da Cutrofiano, per un ammontare complessivo di € 3.500,00, oltre Cassa ed IVA;
- che con nota del 29.10.2018, acquisita in pari data al prot. n. 13248, il Geol. LIGORI consegnava lo *Studio di compatibilità geologica e geotecnica* relativo all'intervento in argomento;
- che con pec del 12.11.2018, acquisita al prot. n. 13896 del 13.11.2018, l'Ing. FILIERI trasmetteva gli elaborati del progetto definitivo relativo all'intervento in argomento;
- che con nota prot. n. 13928 del 13.11.2018 veniva richiesto il parere di competenza sul progetto definitivo all'Autorità di Bacino e al Dipartimento di Prevenzione dell' ASL Lecce;

VISTO il progetto definitivo dell'intervento relativo alla *Realizzazione di una struttura socio-assistenziale a carattere comunitario idonea a garantire il "dopo di noi"* redatto dall'Ing. Salvatore Cristian FILIERI e acquisito in data 13.11.2018 al prot. n. 13896, costituito dagli elaborati indicati nell'allegato Elenco Tavole;

DATO ATTO che, relativamente al progetto dell'intervento in argomento:

- in data 03.12.2018 al n. 14791 di protocollo veniva acquisito il parere favorevole della competente ASL LECCE;
- in data 06.12.2018 al n.15002 di protocollo veniva acquisito il parere favorevole della competente Autorità di Bacino in quanto l'intervento in argomento ricade in un'area perimetrata come *area a pericolosità geomorfologica elevata (PG2)* e pertanto trovano applicazione le disposizioni generali dell'art. 11 e quelle particolari dell'art. 14 delle NTA allegate al PAI;

CONSIDERATO:

- che l'intervento in argomento ricade, dal punto di vista urbanistico, in parte in *Zona per attrezzature urbane* e per la restante parte in *Zona residenziale di completamento e ristrutturazione urbanistica* a seguito della variante urbanistica disposta con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 17.06.2010 recante "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Approvazione";
- che pertanto si rende necessario percorrere l'iter di approvazione del progetto *de quo*, ai sensi dell'art. n. 16 commi 3 e 4 della Legge Regionale n. 13/2001;
- che, ai sensi dell'art. 16 commi 3, 4 e 4bis della LR n. 13/2001:
 - nel caso in cui le opere ricadano in aree che negli strumenti urbanistici approvati non sono destinate a pubblici servizi, come nel caso di specie, la Deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del progetto costituisce *adozione di variante* degli strumenti stessi;
 - entro quindici giorni dal deposito della delibera di approvazione del progetto presso la segreteria comunale, chiunque può presentare proprie osservazioni;
 - la delibera con cui il Consiglio comunale, tenuto conto delle osservazioni, si pronuncia definitivamente e determina variante urbanistica, è assunta entro quarantacinque giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni;

ACQUISITO il parere di Regolarità tecnica, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs n. 267 del 18.08.2000;

VISTI:

- la Legge Regionale n. 13 del 11.05.2001 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL);
- lo Statuto del Comune;

Ascoltata la relazione dell'Assessore Antonaci che illustra il progetto per la realizzazione di una struttura socio-assistenziale destinata a soggetti in situazione di handicap. Fa presente che sono stati acquisiti i pareri favorevoli di ASL e Autorità di Bacino e che l'approvazione del progetto costituisce variante al Programma di Fabbricazione vigente.

Il Sindaco aggiunge che giovedì prossimo il progetto sarà sottoposto all'approvazione del Coordinamento Istituzione dell'Ambito di Zona di Galatina e successivamente trasmesso in Regione per la richiesta di finanziamento ai sensi del Bando 1/2015. E' un progetto importante che consentirà di ospitare 12 ragazzi diversamente abili oltre che riqualificare urbanisticamente un'area degradata. Si tratta di un servizio di cui può beneficiare il territorio dell'intero Ambito che ad oggi ne risulta sprovvisto.

Il Cons. Tarantini chiede notizie sulla situazione dei lotti oggetto di variante nel 2010 per i quali è pendente un contenzioso. Rappresenta di essere sempre favorevole alla realizzazione di strutture che erogano servizi alla collettività e che funzionano mentre è contrariato quando si perdono come nel caso del CRARESFA di via Firenze. Si augura che anche il centro di via F. Gorgoni possa funzionare e che non diventi una cattedrale nel deserto. Approfitta per ricordare che sul Piano di Zona occorre dare informazione periodica al Consiglio così come previsto.

La Consigliera Pironti pone l'accento sulla mancanza di partecipazione e informazione ai Consiglieri di minoranza che hanno avuto notizia del progetto solo ieri oltre che alla popolazione tutta su temi così importanti.

Il Presidente rammenta che in Conferenza dei Capigruppo era stata concordata la possibilità di aggiungere un argomento all'ordine del giorno all'ottenimento dei prescritti pareri.

Il Sindaco risponde al Cons. Tarantini in merito al Centro Craresfa che è stato soppresso per carenza di utenti e per necessità di riorganizzazione dei servizi da parte di ASL che ha provveduto a ricollocare il personale. Evidenzia che l'A.C. è stata scaltra a riconvertire il centro in struttura per malati di Alzheimer che sarà inaugurato a breve e consentirà di offrire un importante servizio al territorio. Alla Consigliera Pironti rappresenta che il mancato coinvolgimento della minoranza è stato determinato dall'urgenza per evitare il rischio di perdere il finanziamento.

Fornisce informazioni al Cons. Tarantini per quanto attiene all'immobile di via F. Gorgoni per il quale a breve si avvieranno le procedure per il suo funzionamento.

Alle ore 18,00 entra l'assessore esterno Campa Tommaso.

In fase di replica il Cons. Tarantini ritorna sulla questione dei contenziosi con i proprietari dei lotti ed evidenzia che l'A.C. avrebbe potuto accollarsi l'onere della relazione geologica sulla zona che poteva tranquillizzare i proprietari sulla pericolosità dell'area evitando il rischio di soccombere in giudizio e di dover pagare ingenti somme.

Sottolinea anch'egli la mancanza di partecipazione e l'assenza di commissioni che servono anche per dare informazioni ai consiglieri.

Consiglieri presenti n. 10, consiglieri votanti n. 10, astenuti n. 0

Con voti favorevoli n. 10, contrari n. 0, espressi all'unanimità nei modi e forme di legge dai n. 10 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- DI APPROVARE, come in effetti approva, il progetto definitivo dell'intervento relativo alla *Realizzazione di una struttura socio-assistenziale a carattere comunitario idonea a garantire il "dopo di noi"* redatto dall' Ing. Salvatore Cristian FILIERI e acquisito al protocollo comunale in data 13.11.2018 al n. 13896, costituito dagli elaborati indicati nell'allegato Elenco Tavole

- DI DARE ATTO che la presente deliberazione di approvazione del progetto dei lavori suddetti costituisce adozione di variante del Programma di Fabbricazione vigente, ai sensi dell'art. 16 della Legge Regionale n. 13/2001 e smi.

Successivamente,

Consiglieri presenti n. 10, consiglieri votanti n. 10, astenuti n. 0

Con voti favorevoli n. 10, contrari n. 0, espressi all'unanimità nei modi e forme di legge dai n. 10 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, con separata votazione, rilevata l'urgenza di provvedere per le motivazioni espresse in premessa narrativa.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il Consigliere Anziano
F.to MASIULLO NICOLA

Il Presidente
F.to DONNO SANTO

Il Segretario Comunale
F.to FOGGETTI MARIA ANTONIETTA

RELATA DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune il 12-12-2018 per restarvi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. del 18/08/2000 nr. 267.
Certificato di pubblicazione n° 1680.

Cutrofiano, li 12-12-2018

**Il Segretario Comunale
F.to FOGGETTI MARIA ANTONIETTA**

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

[SDichiarazione di immediata eseguibilità (Art.134, comma 4 del T.U.E.L. 08/08/2000, nr.267).

- Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione(Art.134, comma 3 del T.U.E.L. 08/08/2000, nr.267).

Cutrofiano, li 12-12-2018

**Il Segretario Comunale
F.to FOGGETTI MARIA ANTONIETTA**

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Cutrofiano, li 12-12-2018

**Il Segretario Comunale
FOGGETTI MARIA ANTONIETTA**