



Comune di Cutrofiano
Città della Ceramica
Settore Amministrativo
Largo Resistenza, 1 - 73020 Cutrofiano (LE)
Tel. 0836/542230 – fax 0836/542176

BANDO DI GARA

PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA UBICATA IN CUTROFIANO IN VIA FIRENZE DA DESTINARSI A "CENTRO DIURNO INTEGRATO PER IL SUPPORTO COGNITIVO E COMPORTAMENTALE A PERSONE AFFETTE DA DEMENZA", PER ANNI 8 (OTTO).

(art. 60/ter del Regolamento Regionale n.4/2007e del R.R. n. 4 del 21 gennaio 2019)

C.I.G.: 903891087E

Sezione I) Amministrazione aggiudicatrice.

Denominazione: COMUNE DI CUTROFIANO

Indirizzo: Largo Resistenza n. 1 – 73020 Cutrofiano (LE)

Settore competente: Settore Amministrativo

Responsabile del procedimento ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs n. 50/2016: Dott.ssa Silvia ROMANO

Tel. 0836/542230 Fax 0836/542176

Sito istituzionale: www.comune.cutrofiano.le.it;

indirizzo PEC: protocollo.comune.cutrofiano@pec.rupar.puglia.it

e- mail: protocollo@comune.cutrofiano.le.it

Indirizzo Procedura Telematica: www.asmecomm.it - Sezione “Procedure in corso”

GESTORE DEL SISTEMA DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA UTILIZZATA

Studio Amica s.r.l. Via Giordano, 56 72025 - San Donaci (BR), di cui si avvale per le operazioni di gara, ai sensi dell’art.58 del D.Lgs.n.50/2016.

Per problematiche tecniche relative alla partecipazione alla procedura telematica il gestore è contattabile al seguente recapito telefonico: 02-40031280 Attivo dal Lunedì al Venerdì dalle 09:00 alle 17:30.

I.2) Appalto congiunto: no.

I.3) Comunicazione-Documenti di gara disponibili presso: il sito internet del Comune di Cutrofiano <http://www.comune.cutrofiano.le.it> (sezione Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti) nonché sulla piattaforma telematica Asmel - www.asmecomm.it sezione “Procedure in corso”.

Offerte: La presentazione dell’offerta corredata dalla relativa documentazione richiesta dovrà pervenire in forma TELEMATICA attraverso la piattaforma ASMECOMM secondo le modalità stabilite nel disciplinare.

Le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici ed inserite nel sistema telematico, nello spazio relativo alla presente procedura, salvo che non sia diversamente disposto.

Le offerte devono essere inserite in lingua Italiana.

Gli allegati messi a disposizione sul sito www.asmecomm.it “Gare telematiche ed Albo Fornitori” devono essere scaricati e compilati.

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: autorità locale.

I.5) Principali settori attività: altre attività.

Sezione II) Oggetto.

II.1) Entità dell’appalto.

II.1.1) Denominazione: Concessione del servizio di gestione della struttura **Centro Diurno integrato per il supporto cognitivo e comportamentale a persone affette da demenza (ex art. 60/ter RR 4/2007 e del R.R. n. 4 del 21 gennaio 2019), sito in Cutrofiano, Via Firenze**, per un periodo di otto anni – CIG: **903891087E**

II.1.2) Codice CPV principale: 85140000-2 CPV suppl.: no.

II.1.3) Tipo di appalto: servizi.

II.1.4) Breve descrizione: Oggetto dell’appalto è l’affidamento in concessione del servizio di gestione della struttura “Centro Diurno integrato per il supporto cognitivo e comportamentale a persone affette da demenza”, con l’onere delle manutenzioni ordinarie e di tutte le spese di gestione e di tutti i servizi e le prestazioni indicate nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale d’appalto. Capienza max 30 ospiti. Funzionamento: almeno 8 ore al giorno per 6 giorni a settimana (dal lunedì al sabato).

II.1.5) Valore totale stimato: € 4.766.112,00, I.V.A. esclusa.



Comune di Cutrofiano
Città della Ceramica
Settore Amministrativo
Largo Resistenza, 1 - 73020 Cutrofiano (LE)
Tel. 0836/542230 – fax 0836/542176

II.1.6) Informazioni relativi ai lotti: l'appalto non è suddiviso in lotti.

II.1.7.) Luogo di esecuzione: codice NUTS: ITF45; Luogo principale: Cutrofiano (Le).

II.1.8) Descrizione dell'appalto: l'appalto comprende tutti i servizi descritti nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale d'appalto.

II.1.9) Criteri di aggiudicazione: criteri indicati di seguito: criterio di qualità - offerta tecnica 80/100 punti; offerta economica - Prezzo 20/100 punti.

II.1.10) Durata in mesi: 96 mesi.

II.1.11) Informazioni sulle varianti: sono autorizzate varianti: no.

II.1.12) Informazioni relative alle opzioni: opzioni: si.

Descrizione: Il Comune si riserva, se necessario, di proseguire la gestione, alla scadenza del termine contrattuale, per il tempo strettamente necessario all'espletamento delle procedure per il nuovo affidamento della concessione.

Sezione III) Informazione di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico.

III.1) Condizioni di partecipazione.

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale. Elenco e breve descrizione delle condizioni: sono ammessi gli operatori economici di cui all'art. 45 del decreto legislativo n. 50/2016.

Richieste: dichiarazione di assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del decreto legislativo n. 50/2016; dichiarazione di iscrizione, ai sensi dell'art. 83, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 50/2016 alla C.C.I.A.A., Albo delle società Cooperative, Albo Regionale delle Cooperative Sociali, ai sensi della vigente normativa per attività nello specifico settore o attività coerenti con l'oggetto del contratto.

III.1.3) Capacità economica e finanziaria e Capacità tecnica e professionale: criteri di selezione indicati nei documenti di gara.

III.2) Condizioni relative al contratto di concessione.

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione: no.

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto di concessione: si veda disciplinare di gara e capitolato speciale d'appalto.

III.2.3) Informazione relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto di concessione: no.

Sezione IV) Procedura.

IV.1) Tipo di procedura.

IV.1.1) Aperta ai sensi dell'art. 60 del decreto legislativo n. 50/2016.

IV.1.2) Caratteristiche principali della procedura di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa.

IV.1.3.) Per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della struttura **Centro Diurno integrato per il supporto cognitivo e comportamentale a persone affette da demenza**, è dovuto un canone concessorio annuale a base di gara quantificato in €. **10.000,00 (diecimila/00) più IVA, per il primo e secondo anno, ed € 20.000,00 (ventimila/00) annui oltre Iva per gli anni successivi**, rispetto al quale i partecipanti potranno presentare solo offerta in aumento.

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo.

IV.2.1) Termine perentorio per il ricevimento delle offerte: **28/01/2022**, ore **12:00**.

IV.2.2) Termine per la richiesta di chiarimenti: **17/01/2022**, ore **12:00**.

IV. 2.3) Termine per la richiesta di sopralluogo obbligatorio: **14/01/2022**, ore **12:00**

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiano.

IV.2.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: l'offerta è vincolante per 180 giorni successivi alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

IV.2.6) Modalità di apertura delle offerte: data **01/02/2022**, ore **10:00**; luogo: presso la sede del Comune di Cutrofiano, Piano 1, Ufficio Segreteria Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: sono ammessi i legali rappresentanti delle ditte partecipanti oppure i soggetti muniti di apposita delega.

Sezione V) Altre informazioni.

V.1) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici: sarà accettata la fatturazione elettronica.



Comune di Cutrofiano

Città della Ceramica

Settore Amministrativo

Largo Resistenza, 1 - 73020 Cutrofiano (LE)

Tel. 0836/542230 – fax 0836/542176

V.2) Informazioni complementari: la procedura è indetta con determinazione del Responsabile del Settore Amministrativo n. 586 (R.G. 1263) del 23.12.2021; il Responsabile Unico del Procedimento è la Dr.ssa Silvia Romano in qualità di Responsabile del Settore Amministrativo; il Disciplinare di gara contenente norme integrative del presente Bando, il Capitolato speciale d'appalto e la modulistica di gara sono disponibili sul sito del committente; ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 50/2016 tutte le comunicazioni e scambi di informazioni avverranno per via elettronica.

V.3) Procedure di ricorso.

V.3.1) Organismo responsabile denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia; Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

V.3.2) Procedure di ricorso ex art. 204 del D.Lgs. n. 50/2016.

Cutrofiano, lì 29 dicembre 2021

Il Responsabile
F.to Dott.ssa Silvia Romano