



Comune di CUTROFIANO

Provincia di LECCE

Largo Resistenza n. 1 – 73020 tel. 0836.542230 fax. 0836.542176

sue.comune.cutrofiano@pec.rupar.puglia.it

SETTORE EDILIZIA E ATTIVITA' PRODUTTIVE



ALLEGATO ALLA DETERMINA N. 6/188 DEL 21 FEBBRAIO 2022

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI AREA PUBBLICA PER L'INSTALLAZIONE DI UN CHIOSCO E/O STRUTTURA PRECARIA ED AMOVIBILE DA ADIBIRE AD ATTIVITA' COMMERCIALI E/O ARTIGIANALI E AFFIDAMENTO DELL'ADIACENTE AREA A VERDE DI VIA MATTEOTTI ANGOLO CON VIA CHIUSA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTE:

- la Legge Regionale n. 24 del 16 apr. 2015 - Codice del Commercio;
- la L.R. n. 4 del 28 feb. 2017 - Reg. attuativo della L.R. n. 24 del 16 apr. 2015;
- la delibera di Consiglio Comunale n. **11** del **31 marzo 2017**, con la quale è stato approvato il Regolamento per il commercio su aree pubbliche;
- la delibera di Giunta Comunale n. **9** del **26 gennaio 2022**, con la quale è stata indetta la procedura di selezione finalizzata all'affidamento di area pubblica, con costituzione sull'area stessa del diritto di superficie per la durata di **anni 20** (venti), decorrenti dalla sottoscrizione del contratto, del seguente posteggio di cui all'art. 42 del Regolamento:

Posteggio n. 17 – via Chiusa incrocio via Matteotti

secondo la planimetria (All. B Planimetria posteggi isolati_2017) allegata finalizzata alla realizzazione e gestione, a cura e spese del privato, di chiosco e/o strutture precarie ed amovibile al fine di esercitare una delle seguenti attività (art. 43 del R.C.):

- a) produzione e vendita di generi di gastronomia;**
- b) somministrazione e vendita di alimenti e bevande;**
- c) vendita di frutta e verdura;**
- d) vendita di fiori;**
- e) vendita libri usati, vendita giornali e riviste, oggettistica e souvenir**

attraverso l'esperimento di una procedura aperta per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo a base di gara €/mq. **8,00 (ottoeuro/00 per metroquadrato)** annue in aumento;

PRESO ATTO dalla stessa delibera n. **9/2022**, che la procedura prevede tra l'altro anche l'affidamento per la durata pari a quella del diritto di superficie da istituirsi per il posteggio, dell'area a verde adiacente.

RENDE NOTO

che è indetta gara pubblica per:

- la costituzione di diritto di superficie su area pubblica, del seguente sito:

Posteggio n. 17 – via Chiusa incrocio via Matteotti

a favore di soggetti privati finalizzata alla realizzazione e conduzione di **CHIOSCHI E/O STRUTTURE PRECARIE ED AMOVIBILI** da adibire ad attività commerciali e/o artigianali, da realizzare a cure e spese del privato secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione Comunale;

- affidamento per la gestione del verde dell'adiacente area pubblica, assicurando la pulizia e la manutenzione dell'intera area, escluso la potatura delle alberature.

DEFINIZIONI: Ai fini e per gli effetti del presente bando, si intende:

- per "**Chiosco**" quel manufatto isolato, di dimensioni contenute (massimo 12 mq.), prefabbricato e strutturalmente durevole, posato su suolo pubblico a seguito di concessione rilasciata dall'Amministrazione Comunale concepito per le attività di:
 - c) vendita di frutta e verdura;**
 - d) vendita di fiori;**
 - e) vendita libri usati, vendita giornali e riviste, oggettistica e souvenir**
- per "**Struttura Precaria ed Amovibile**" s'intende quel manufatto isolato, di dimensioni contenute (massimo 21 mq.), prefabbricato e strutturalmente durevole, posato su suolo pubblico a seguito di concessione rilasciata dall'Amministrazione Comunale concepito per attività di:
 - a) produzione e vendita di generi di gastronomia;**
 - b) somministrazione e vendita di alimenti e bevande;**
- per "**Pulizia e manutenzione dell'intera area**":
 - pulizia settimanale, manuale e/o meccanica, dei percorsi pedonali e ciclabili pertinenziali dell'area (circa mq. 1.200,00);
 - estirpazione e asportazione di erbe infestanti sia manualmente che meccanicamente con successivo riassetto e pulizia delle zone così sistemate, oppure il diserbo con prodotti biologici idonei (circa mq. 5.570,00);
 - tenuta in ordine ed in efficienza delle attrezzature installate nell'area a verde, nessuna esclusa, e di quelle eventualmente messe a disposizione dal Comune;
 - svuotamento di tutti i contenitori, cestini, atti alla raccolta dei rifiuti classificati urbani o assimilabili, posti all'interno dell'area, con cadenze tali da assicurare sempre svuotamenti regolari.

Per l'espletamento delle prestazioni sopra indicate, il concessionario si avvarrà di personale adeguato dotato di idonee attrezzature conformi alle norme vigenti in materia di sicurezza ed igiene del lavoro.

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Cutrofiano (Le), Largo Resistenza n. 1 - CAP 73020 Cutrofiano (Le) Italia tel. 0836-542230 fax. 0836-542176

protocollo.comune.cutrofiano@pec.rupar.puglia.it

PROCEDURA DI GARA: ASTA PUBBLICA - con il metodo delle offerte segrete ex art. 73, lett. c), R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, con offerta in aumento sul prezzo a base d'asta di **8,00 (ottoeuro/00 per metroquadrato)** annue in aumento.

OGGETTO DELLA GARA: COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU AREA PUBBLICA E PER LA DURATA DI ANNI **20 (VENTI)** per la realizzazione e gestione di **CHIOSCHI E/O STRUTTURE PRECARIE ED AMOVIBILI** da adibire ad attività commerciali e/o artigianali

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI TECNICHE:

Località di intervento: Comune di Cutrofiano – Aree evidenziate nella planimetria agli atti;

Proprietà dell'area: Comune di Cutrofiano;

DURATA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE: ANNI 20 (alla scadenza del contratto il manufatto dovrà essere rimosso a cura e spese del gestore, salvo ulteriori disposizioni regolamentari).

DURATA DELL’AFFIDAMENTO DELL’ADIACENTE AREA A VERDE: ANNI 20 decorrenti dalla sottoscrizione del contratto del seguente posteggio.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:

Possono partecipare alla gara i soggetti in possesso dei requisiti di cui alla normativa in vigore.

DEPOSITO PROVVISORIO

A mezzo assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di importo pari ad una annualità del canone posto a base di gara, **pena l’esclusione**.

Il deposito cauzionale verrà restituito ai concorrenti non aggiudicatari entro 60 giorni dalla data di apertura delle offerte.

All’aggiudicatario il deposito cauzionale verrà restituito dopo la stipula del contratto di concessione del diritto di superficie.

Il deposito cauzionale sarà tenuto dall’Amministrazione Comunale qualora l’aggiudicatario non intenda procedere alla stipula dell’atto di concessione del diritto di superficie e comunque non si proceda a tale stipula entro 90 giorni dall’aggiudicazione definitiva per causa non imputabile all’Amministrazione. In tale ipotesi si procederà allo scorrimento della graduatoria.

CAUZIONE DEFINITIVA

Pari al 10% dell’importo contrattuale complessivo da prestarsi nelle forme di legge (polizza fidejussoria assicurativa o bancaria);

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Ore 12:00 del giorno 24 marzo 2022.

MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

Le offerte, redatte in lingua italiana, dovranno essere recapitate in plico raccomandato esclusivamente a mezzo del servizio postale di Stato o a mano, entro e non oltre le ore **12,00** del giorno **24 marzo 2022**, a pena di esclusione, al Protocollo generale dell’Ente. Le offerte dovranno pervenire in un’unica busta sigillata con ceralacca e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, recante all’esterno il nominativo del mittente e la dicitura: **“OFFERTA PER LA COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU AREA PUBBLICA “POSTEGGIO N. 17 PER LA DURATA DI ANNI 20 (VENTI) PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN CHIOSCO E/O STRUTTURE PRECARE ED AMOVIBILI DA DESTINARE A _____ E GESTIONE DELL’ADIACENTE AREA A VERDE DI VIA MATTEOTTI ANGOLO CON VIA CHIUSA”**.

La busta come sopra sigillata e controfirmata dovrà contenere:

1. richiesta di ammissione alla gara redatta su modello predisposto dal Comune sottoscritto dall’offerente in caso di impresa individuale o dal legale rappresentante per le cooperative o per le società;
2. deposito provvisorio pari ad una annualità del canone a base d’asta mediante un assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Cutrofiano;
3. plico sigillato e controfirmato su tutti i lembi recante la seguente dicitura: **“Offerta economica”** contenente l’offerta economica in carta legale con indicazioni in numeri e lettere del corrispettivo offerto.

L'assenza anche di uno solo dei documenti sopra indicati comporterà l'automatica esclusione dalla gara.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico non giungesse a destinazione in tempo utile.

INDIRIZZO PER LA TRASMISSIONE DELLE OFFERTE

Comune di Cutrofiano, Largo Resistenza n. 1 – 73020 Cutrofiano (Le), Settore Edilizia e Attività Produttive.

SVOLGIMENTO DELLA GARA

Seduta pubblica il giorno **29 marzo 2022** alle ore **9,30**, presso la sede comunale;

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Concorrenti (nel caso di società o cooperative i legali rappresentanti) o loro incaricati muniti di delega;

IMPORTO A BASE D'ASTA

€. 8,00 (ottoeuro/00 per metroquadrato) annue in aumento. Tale importo sarà soggetto a variazione annuale ISTAT a partire dal 2° anno.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Metodo delle offerte segrete ai sensi ex art. 73, lett. c), R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, da confrontarsi con il prezzo base d'asta in aumento e pertanto l'aggiudicazione sarà effettuata in favore del concorrente la cui offerta in aumento rispetto al prezzo a base d'asta sia maggiore.

ALTRE INFORMAZIONI:

L'aggiudicazione sarà ad unico e definitivo incanto e si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché in aumento rispetto a quella posta a base d'asta.

In caso di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

L'intervento dovrà realizzarsi entro 180 giorni dall'aggiudicazione della gara.

L'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio da parte del comune di Cutrofiano, della facoltà insindacabile di non procedere alla concessione.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D. LGS. N. 196/2003:

1. I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:
 - a) nell'ambito del procedimento per il quali gli stessi sono stati raccolti
 - b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della legge n. 241/90
2. I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti
3. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica
Titolare del trattamento: COMUNE DI CUTROFIANO
Responsabile del trattamento: Geom. Ferruccio Campa

DISPOSIZIONI FINALI:

1. Per tutto quanto non previsto dal presente avviso si rinvia alla normativa

- statale e regionale vigente in materia di commercio su aree pubbliche
2. Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet (<http://www.comunedicutrofiano.gov.it/>) e inviato alle associazioni di categoria.

INFORMAZIONI:

L'ufficio è aperto al pubblico per le richieste inerenti al bando nei seguenti giorni:

- martedì dalle 9,00 alle 12,30
- giovedì dalle 16,00 alle 18,30
- venerdì dalle 9,00 alle 12,30

dalla Residenza Municipale il **21 febbraio 2022**

**Il Responsabile del Settore Edilizia e
Attività Produttive
Geom. Ferruccio Campa**