



COMUNE DI CUTROFIANO
PROVINCIA DI LECCE



ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 202	OGGETTO: INSTALLAZIONE DI CHIOSCO E/O STRUTTURA PRECARIA ED AMOVIBILE SU AREA PUBBLICA E AFFIDAMENTO DELL'ADIACENTE AREA A VERDE DI VIA MATTEOTTI ANGOLO CON VIA CHIUSA Determinazioni e Direttive.
Data 31-12-2019	

L'anno duemiladiciannove il giorno trentuno del mese di dicembre alle ore 09:00, nella Residenza Municipale, convocata con appositi avvisi è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei signori seguenti:

ROLLI ORIELE	SINDACO	P
MASCIULLO NICOLA	VICE SINDACO	P
CAMPA TOMMASO LUIGI	ASSESSORE	A
Martella Cristina	ASSESSORE	P
ANTONACI MARIA CARMEN	ASSESSORE	P

Presenti n. 4 Assenti n. 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale FOGGETTI MARIA ANTONIETTA.

Il Sig. ROLLI ORIELE, nella sua qualità di SINDACO constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

In ottemperanza all'art. 49 del D.Leg.vo N.267 del 18/08/2000, si esprimono i seguenti pareri :

Si esprime parere Favorevole in merito alla Regolarità Tecnica dell'atto

**Il Responsabile del Servizio
f.to CAMPA FERRUCCIO**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con delibera di Giunta Comunale n. 100 del 11 maggio 2018, in ottemperanza alla delibera di Consiglio Comunale n. **11** del **31 marzo 2017**, si procedeva all'indizione di selezione per l'assegnazione del seguente posteggio di cui all'art. 42 del Regolamento:

Posteggio n. 17 - via Chiusa incrocio via Matteotti

finalizzato alla realizzazione e gestione, a cura e spese del privato, di chiosco e/o strutture precarie ed amovibile al fine di esercitare una delle seguenti attività (art. 43 del R.C.):

- a) produzione e vendita di generi di gastronomia;**
- b) somministrazione e vendita di alimenti e bevande;**
- c) vendita di frutta e verdura;**
- d) vendita di fiori;**
- e) vendita libri usati, vendita giornali e riviste, oggettistica e souvenir**

attraverso l'esperimento di una procedura aperta per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo a base di gara €/mq. 10,00 (**euro dieci/00 per metroquadrato**) annue in aumento; l'affidamento dovrà prevedere anche la gestione del verde dell'adiacente area pubblica, assicurando la pulizia e la manutenzione dell'intera area - escluso la potatura delle alberature - per la durata del contratto in **anni 20** (venti) decorrenti dalla sottoscrizione dello stesso (art. 45 R.C.);

PRESO ATTO che a seguito di bando pubblico il posteggio come sopra identificato non è stato assegnato per le motivazioni di cui al verbale di gara del 26 giugno 2018 allegato alla determina del settore Edilizia e AA.PP. n. 30/609 del 27 giugno 2018;

PRECISATO che è intendimento di questa Amministrazione Comunale continuare a favorire la realizzazione di una rete commerciale su aree pubbliche che assicuri la migliore produttività del sistema ed un'adeguata qualità dei servizi da rendere al consumatore;

PRESO ATTO, altresì, che:

- con atto di Giunta Comunale n. **64** del **12 aprile 2016** si deliberava di stralciare l'area n. 4 (posteggio n. 17) dal Bando approvato con determina del Settore Edilizia e AA.PP. n. 22/310 del 30 marzo 2016 per l'assegnazione di aree pubbliche per l'installazione di chioschi e/o strutture precarie ed amovibili da adibire ad attività commerciali e/o artigianali, volendo procedere appositamente, non appena fossero terminati i lavori di riqualificazione urbanistica dell'area a verde zona PEEP Comparto A.3.6, ad un unico affidamento che tenesse conto sia dell'area 4 che dell'adiacente parco;
- con determina del Settore Tecnico n. 8/19 del 12 gennaio 2017, sono stati approvati gli atti di contabilità finale dei lavori di "riqualificazione urbanistica dell'area a verde zona PEEP Comparto A.3.6" conclusi il 4 luglio 2016;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. **11** del **31 marzo 2017** con la quale è stato approvato il Regolamento Comunale che disciplinerà il commercio su aree pubbliche;

CONSIDERATO che:

- questa Amministrazione Comunale intende procedere all'indizione di una nuova gara ad evidenza pubblica finalizzata all'affidamento del **posteggio n. 17 - via Chiusa incrocio via Matteotti**, secondo la planimetria (All. B Planimetria posteggi isolati_2017) allegata, con costituzione sull'area di pertinenza dello stesso del diritto di superficie per la durata di **anni 20** (venti) dietro versamento di un corrispettivo del posteggio di cui all'art. 42 del Regolamento;
- l'affidamento di cui al punto precedente deve tenere conto anche della gestione, per la stessa durata di **anni 20** (venti), dell'adiacente area a verde come meglio indicata nella planimetria allegata;

CONSIDERATO, altresì, che l'affidamento dell'area a verde dovrà tenere conto della **Pulizia e manutenzione dell'intera area**, come appresso specificato:

- pulizia settimanale, manuale e/o meccanica, dei percorsi pedonali e ciclabili pertinenziali dell'area (circa mq. 1.200,00);
- estirpazione e asportazione di erbe infestanti sia manualmente che meccanicamente con successivo riassetto e pulizia delle zone così sistemate, oppure il diserbo con prodotti biologici idonei (circa mq. 5.570,00);
- tenuta in ordine ed in efficienza delle attrezzature installate nell'area a verde, nessuna esclusa, e di quelle eventualmente messe a disposizione dal Comune;
- svuotamento di tutti i contenitori, cestini, atti alla raccolta dei rifiuti classificati urbani o assimilabili, posti all'interno dell'area, con cadenze tali da assicurare sempre svuotamenti regolari.

Per l'espletamento delle prestazioni sopra indicate, il concessionario si avvarrà di personale adeguato dotato di idonee attrezzature conformi alle norme vigenti in materia di sicurezza ed igiene del lavoro.

VISTO il precedente atto deliberativo n. **194** del **21 novembre 2014** con il quale si è inteso procedere alla scelta del contraente attraverso l'esperimento di una procedura aperta, con il metodo delle offerte segrete ex art. 73, lett. c), R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, da confrontarsi con il prezzo posto a base di gara stabilito in €/mq. 60,00 di area per posteggio da concedere (euro sessanta/00 per metroquadrato) annue in aumento;

CONSIDERATO, nel caso di specie, che oltre all'assegnazione del posteggio n. 17, l'affidamento riguarderà anche la gestione dell'adiacente area a verde per la quale il concessionario dovrà avere cura nella gestione anche della pulizia e manutenzione della stessa;

RITENUTO, pertanto, di voler confermare le direttive da seguire nella procedura concorsuale impartite già con precedente atto deliberativo n. **194** del **21 novembre 2014** e successive:

- procedendo alla scelta del contraente attraverso l'esperimento di una procedura aperta, con il metodo delle offerte segrete ex art. 73, lett. c), R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, da confrontarsi con il prezzo posto a base di gara che per l'assegnazione del caso viene così stabilito:
 - chioschi e/o strutture precarie €/mq. di area da concedere 10,00 (**euro dieci/00 per metroquadrato**) annue in aumento;
- di dover prevedere che per la stipulazione del contratto che seguirà la procedura di scelta del contraente, si osserveranno le previsioni essenziali, ai sensi del D.Lgs 267/2000;
- la durata del contratto è determinata in **anni 20** (venti) decorrenti dalla data di stipulazione;
- il corrispettivo annuo, risultante dalla migliore offerta, sarà oggetto di rivalutazione biennale secondo gli indici ISTAT;
- il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa dal responsabile del settore competente;

PER TUTTO QUANTO SOPRA ESPOSTO

VISTE:

- la Legge Regionale n. 24 del 16 apr. 2015 - Codice del Commercio;
- la L.R. n. 4 del 28 feb. 2017 - Reg. attuativo della L.R. n. 24 del 16 apr. 2015;

ACQUISITI i pareri, favorevolmente espressi, previsti dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

in ottemperanza alla delibera di Consiglio Comunale n. **11** del **31 marzo 2017**, **di procedere** all'indizione di una procedura di selezione del seguente posteggio di cui all'art. 42 del Regolamento:

Posteggio n. 17 - via Chiusa incrocio via Matteotti

finalizzato alla realizzazione e gestione, a cura e spese del privato, di chiosco e/o strutture precarie ed amovibile al fine di esercitare una delle seguenti attività (art. 43 del R.C.):

- a) produzione e vendita di generi di gastronomia;**
- b) somministrazione e vendita di alimenti e bevande;**
- c) vendita di frutta e verdura;**
- d) vendita di fiori;**
- e) vendita libri usati, vendita giornali e riviste, oggettistica e souvenir**

attraverso l'esperimento di una procedura aperta per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo a base di gara €/mq. 10,00 (**euro dieci/00 per metroquadrato**) annue in aumento; l'affidamento dovrà prevedere anche la gestione del verde dell'adiacente area pubblica, assicurando la pulizia e la manutenzione dell'intera area - escluso la potatura delle alberature -.

di dare atto che la durata del contratto è determinata in **anni 20** (venti) decorrenti dalla sottoscrizione del contratto;

di dare mandato al:

- Responsabile del Settore Edilizia e Attività Produttive per l'espletamento delle procedure di gara previste nel presente atto;

- Responsabile del Settore Commercio/Tributi per l'iter procedurale per il rilascio dell'autorizzazione e relativa concessione di posteggio;
- Responsabile del Comando di Polizia Municipale di individuare e delimitare esattamente l'area pubblica prescelta dal contraente;

di dichiarare, con separata votazione unanime e per le ragioni di celerità espresso in narrativa, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del quarto comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il SINDACO
ROLLI ORIELE

Il Segretario Comunale
FOGGETTI MARIA ANTONIETTA